

# Bedrijfspresentatie

particulier



**Solum**  
bouwadvies  
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU

 **Atint**  
Bouwkundig tekenwerk  
BOUWKUNDIG TEKEN EN ADVIESBURO



## DIENSTEN

**Schetsontwerp**

Ideeën en wensen vertalen naar een eerste ontwerp.

**Definitief ontwerp**

Het gekozen schetsontwerp uitwerken in plattegrond, gevel en doorsneden.

**Bestek- en detailtekeningen**

Constructieve oplossingen duidelijk, helder en bindend.

**Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning**

Eveneens aanvraag welstand en bestemmingsplanwijziging.

**Toetsing bouwbesluit**

Ventilatie, daglicht en gebruikoppervlakken toetsen aan de huidige regelgeving.

**Werktekeningen**

Geschikt voor de uitvoering van werkzaamheden.

**Inmeten van bestaande gebouwen**

Woning, pand en opstallen inmeten en uittekenen.

**Digitaliseren van tekenwerk**

Oude tekeningen omzetten voor digitaal gebruik.

**NEN 2580 metingen**

Correcte vierkante meters en inhoud volgens de NVM voorwaarden.

**3D Modellen / 3D Visualisatie**

Met Artist Impression worden de bouwplannen beleefd.

**Bouwbegeleiding**

Begeleiden van offerte tot oplevering.

**Bouwadvies**

Constructieve oplossingen en verbouwtips.

**Kostenindicaties**

Ontwerp-, element- en detailbegrotingen.

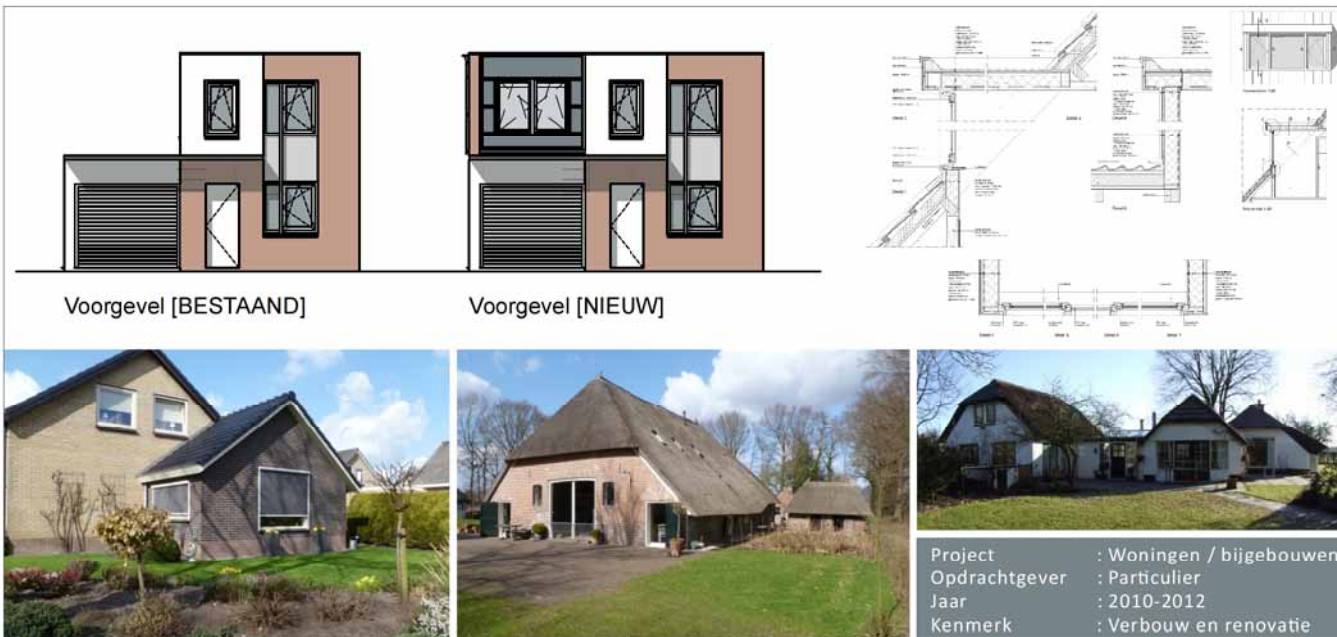
Bureau	: Solum Bouwadvies
Eigenaar	: ing. Jacco ter Velde
Bureau	: BTA Atint
Eigenaar	: Wilbert den Besten

Vanaf januari 2012 werken bouwkundig ingenieursbureau Solum Bouwadvies en Bouwtechnisch tekenbureau Atint gezamenlijk aan hun opdrachten. In deze uitgave geven wij een korte indruk weer van de diensten die wij verlenen. Tevens worden er een aantal projecten getoond.

Binnen het samenwerkingsverband bieden wij u een diversiteit van diensten aan. Wij zijn gespecialiseerd in het ontwerpen en begeleiden van nieuwbouw, verbouw en renovatieprojecten. Opdrachtgevers worden begeleid van schetsontwerp tot en met oplevering.

Wij kunnen voor u het ontwerp, de tekeningen, vergunningaanvraag en het begeleiden van het bouwproces verzorgen. De genoemde voorbeelden zijn slechts een greep uit onze diensten zoals ze hierboven zijn opgesomd. Graag lichten wij onze diensten in een persoonlijk gesprek toe.





Op deze pagina's ziet u een overzicht van enkele projecten die onder de noemer verbouw uitgevoerd zijn. Het betreft een overzicht van veel voorkomende verbouwingen.

De verbouwingen betreffen enerzijds kleine verbouwingen zoals gevelwijzigingen,

dakkapellen, dakopbouwen, schuren en bijgebouwen. Daarnaast zijn door ons grotere projecten begeleid en uitgevoerd. Hierbij kunt u denken aan groot onderhoud, aanbouwen, bijgebouwen en kapvernieuwingen.

Naast de hiervoor genoemde wijzigingen

ontwerpen en begeleiden wij aanpassingen voor interne verbouwing. Bij interne verbouwingen staat het verhogen van het wooncomfort centraal.

In ons ontwerp en advies staan milieu en duurzaamheid, budget en kwaliteit hoog in het vaandel.





Project : Aanbouw woonhuis  
 Opdrachtgever : Particulier  
 Jaar : 2011-2012  
 Ontwerp : ing. Jacco ter Velde

Deze opdracht bestond uit het uitbreiden en moderniseren van de bestaande woning.

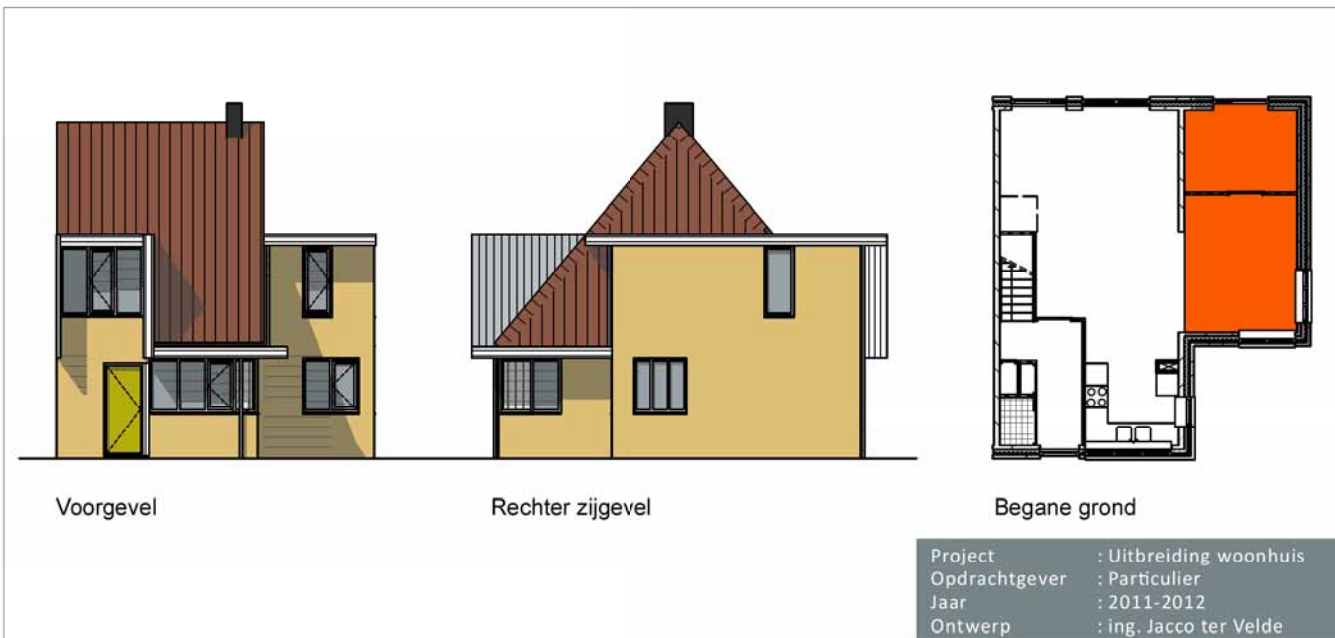
Aan het woonhuis zijn in de loop van de jaren diverse aanbouwen gebouwd. Deze worden gekenmerkt door kleine ruimtes met weinig lichtinval. De ruimtes worden

hierdoor als klein en hokkerig ervaren. Er is gekozen om de uitbreiding te vervangen voor een eigentijdse aanbouw die open en ruim is opgezet. Hierin zijn de bijkeuken, keuken en een kelder gesitueerd. Door toepassing van hoge raampartijen wordt de beleving met de aanliggende tuin vergroot.



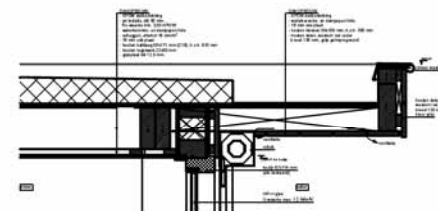




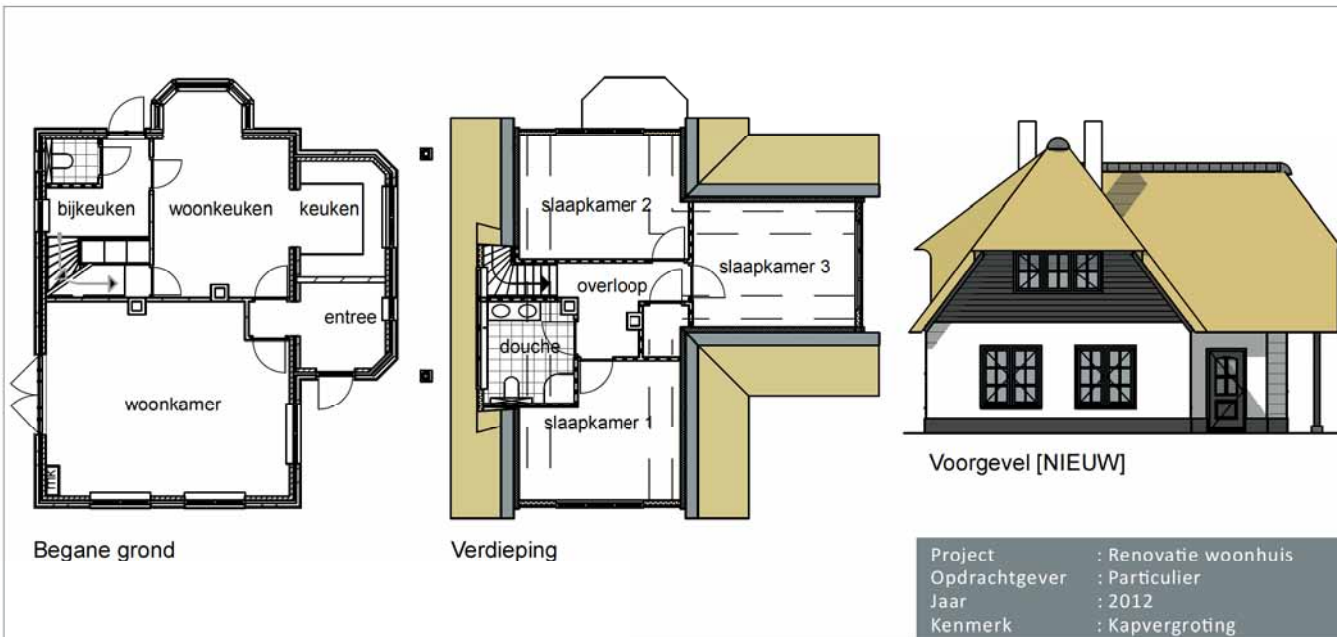


Om meer leefruimte te krijgen is een aanbouw ontworpen aan de zijgevel van de bestaande woning. Hoewel in het ontwerp is afgeweken van het bestemmingsplan is het plan ingediend via een binnenplanse afwijking, waardoor het ontwerp beter past binnen de ruimtelijke ordening. De

uitbreiding refereert in zijn totale uitstraling naar het oorspronkelijke ontwerp van de wijkopzet. De continue doorlopende dakrand en het massieve eindvolume zijn kenmerkend voor alle bebouwing. De uitbreiding biedt ruimte aan een eethoek, bijkeuken en een riante slaapkamer.







Voor dit vrijstaande woonhuis is een ontwerp gemaakt voor uitbreiding en renovatie.

De woning wordt uitgebreid door een nieuwe grotere rieten kap, waardoor de mogelijkheid ontstaat om op de verdieping drie riante slaapkamers te vormen.

De woning wordt voorzien van nieuwe antraciet kleurige kozijnen en een topgevel dat wordt afgewerkt met antraciet kleurig potdekselwerk. In combinatie met het witte stucwerk wordt de woning gerestyled tot een eigentijds ogende villa.







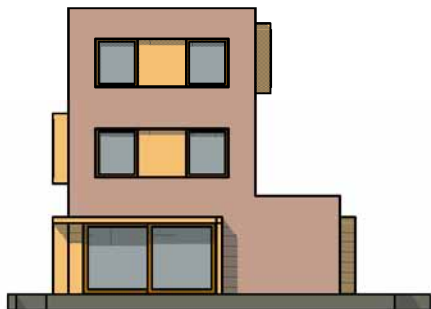
Project	: Woningen / bijgebouwen
Opdrachtgever	: Particulier
Jaar	: 2010-2012
Kenmerk	: Nieuwbouw

Naast verbouw wordt er tevens gewerkt aan nieuwbouwprojecten. Dit betekent dat wij voor particulieren de ontwerpen maken en het gehele proces begeleiden. De opdrachten lopen uiteen van schuren tot complete woningen. In alle ontwerpen is er één belangrijke overeenkomst: de wensen

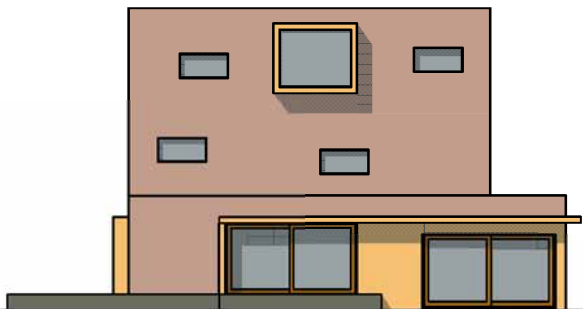
en het budget van onze klant vormen het uitgangspunt.

Op de linkerpagina treft u een tweetal woonhuizen aan waarvoor bouwkostenindicatie en bouwbegeleiding door Atint verzorgd zijn. De schuren en de notaris-

woning op de rechterpagina betreffen door ons ontworpen bouwwerken. Voor deze bouwwerken zijn tevens door ons de nodige vergunningaanvragen verzorgd. Om met de klant tot een ontwerp naar wens te komen worden woningen driedimensionaal (3D) gepresenteerd.



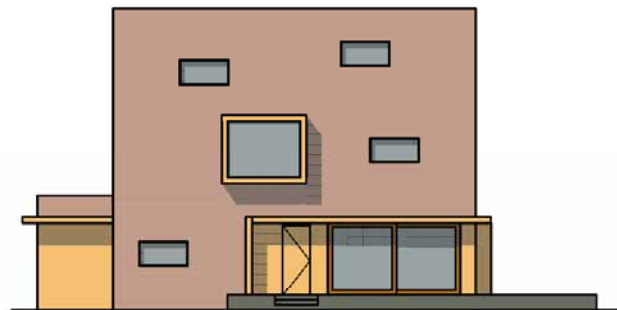
Voorgevel



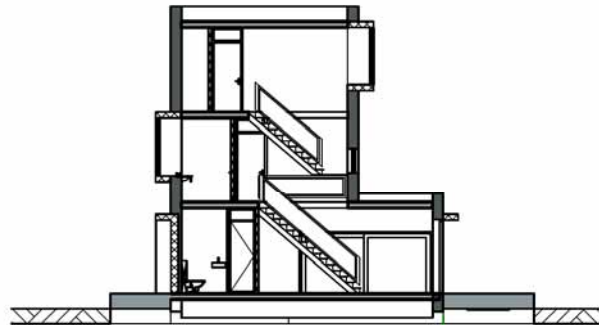
Rechtergevel

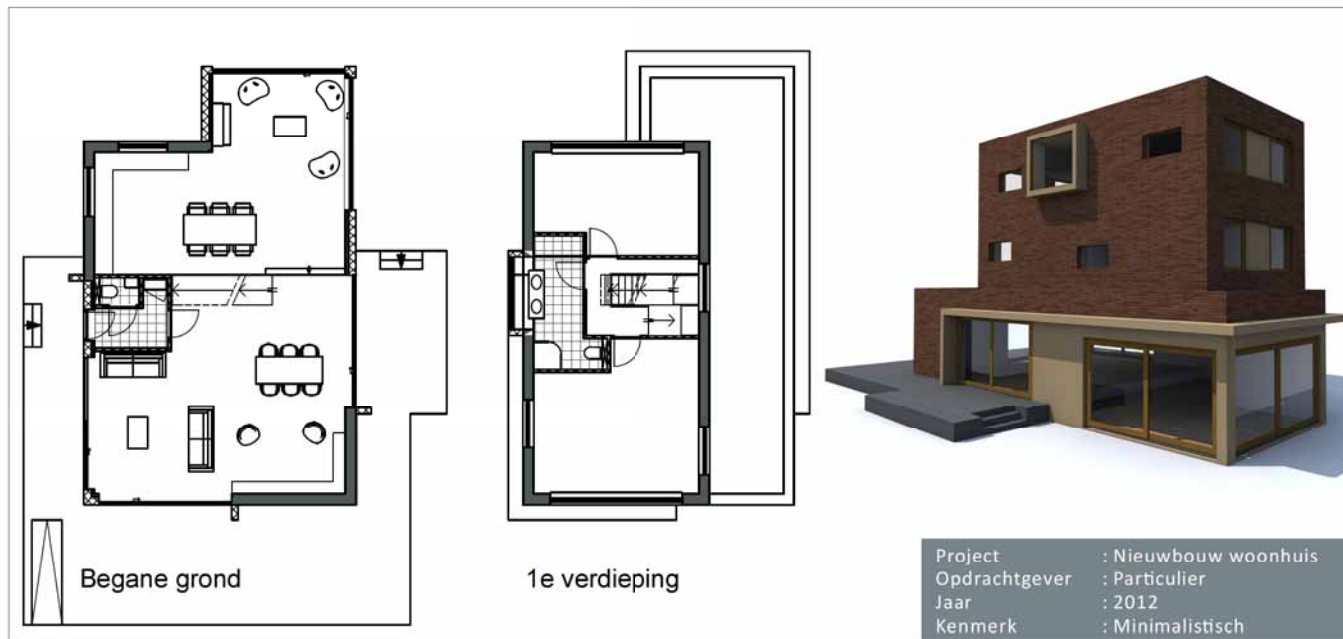


Achtergevel



Linkergevel





Ten zuidoosten van Kampen is de nieuwe woonwijk Het Onderdijks in ontwikkeling. De wijk kent verschillende deelplannen waar particulieren de kans krijgen om hun woning te realiseren. Kenmerkend voor de wijk zijn de ruim opgezette kavels en het groen dat in ruime mate aanwezig is.

De woning wordt als 'special' in de wijk gekenmerkt. Hierdoor mocht een woning met drie bouwlagen en plat dak ontworpen worden. Kenmerkend is de noord-zuid oriëntatie en de bloemkozijnen, om te zorgen dat er zichtlijnen ontstaan waardoor op het openbare groen wordt gekeken.

Naast de horizontale beleving door de zichtlijnen, ontstaat er tevens een verticale beleving in de woning. Door open ruimtes en de situatie van de trap in de woonkamer worden de verschillende bouwlagen met elkaar in contact gebracht. Hierdoor ontstaat er een extra dimensie.

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek.

Vraag ook gratis onze Bedrijfspresentatie zakelijk aan.

Samenwerkingsverband ingenieursbureau Solum Bouwadvies en Bouwtechnisch Teken en Adviesbureau Atint.

**Solum**  
bouwadvies

Contact ing. Jacco ter Velde  
Adres Brunelweg 19  
8042 GZ Zwolle  
Telefoon 038 - 422 7019  
Mobiel 06 - 2920 8916  
E-mail [info@solumbouwadvies.nl](mailto:info@solumbouwadvies.nl)  
Website [www.solumbouwadvies.nl](http://www.solumbouwadvies.nl)

 **Atint**  
Bouwkundig tekenwerk

Contact Wilbert den Besten  
Adres Duinpieper 3  
8084 RG 't Harde  
Telefoon 0525 - 84 2932  
Mobiel 06 - 2391 6996  
E-mail [info@atint.nl](mailto:info@atint.nl)  
Website [www.atint.nl](http://www.atint.nl)